



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

#### AUTORIZZAZIONE ALL'ISTALLAZIONE CORRIDOIO DI LANCIO E ATTERRAGGIO

Mezzi Acquatici (escluso kitesurf)

Prot. 39111 del - 1 LUG. 2020

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 19/06/2020 ed acquisita al protocollo comunale nr. 36771 in data 22/06/2020, con la quale la Sig.ra Rachele BOSCHIERI, nata a Roma il 13/12/1977 - in qualità di legale rappresentante della ditta "CAMP. GARDEN EDEN", con sede in Fondi alla via Flacca 1724, C.F o P.IVA 02767330596 - titolare della concessione demaniale marittima, contraddistinta dal N° 23/2017 e successivo Atto Suppletivo n. 19/2019, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'istallazione di un corridoio di lancio per mezzi acquatici (escluso Kitesurf);
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 23/2017 del 18/07/2017 ed il successivo Atto Suppletivo n. 19/2019 del 09/07/2019, rilasciati da questo Ente e validi sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 06;
- CONSIDERATO** che la richiesta afferisce ad uno spazio di delimitazione del mare, come riportato nel grafico allegato, che è conforme alle regole della navigazione marittima e consente l'esercizio amatoriale della pratica degli sport acquatici, assicurando la tutela dei bagnanti ed il corretto rispetto delle norme della navigazione;
- VISTO** il parere con condizioni, rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Gaeta, prot. U.0015983 del 30/06/2020, pervenuto a mezzo PEC in data 30/06/2020 ed acquisito al protocollo comunale n. 38917 in data 01/07/2020, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante per il pieno rispetto in quanto in esso riportato;
- CONSIDERATA** la stagionalità della richiesta, l'interesse pubblico sotteso alla stessa ai fini della sicurezza e alla valenza turistica dell'attività;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- PRESO ATTO** del grafico allegato all'istanza;
- VISTE** le norme di riferimento;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento, l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

#### AUTORIZZA

**La Ditta "CAMP. GARDEN EDEN", con sede in Fondi alla via Flacca 1724, C.F o P.IVA 02767330596, nella persona del proprio Legale Rappresentante Sig.ra Rachele BOSCHIERI in premessa generalizzata, all'istallazione di un corridoio di lancio e di atterraggio per mezzi acquatici (escluso Kitesurf), secondo le specifiche tecniche dettate dall'autorità marittima nel parere sopra citato, da posizionarsi perpendicolarmente alla linea di battigia.**

La presente:

- è limitata alla sola stagione balneare 2020 (fino al 30 settembre 2020) e non comporta autorizzazione all'occupazione di area demaniale;
- non può essere invocata nei rapporti con i terzi per esenzione o diminuzione di responsabilità in occasione di esercizio dell'attività da parte del soggetto autorizzato o delle persone al medesimo collegate;
- dovrà essere esibita a semplice richiesta della polizia giudiziaria e degli altri organi preposti al controllo;
- potrà essere revocata o sospesa in caso di abuso del titolare o per esigenze dell'Autorità marittima;
- che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- si intende rilasciata senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti di terzi, manleva questo Comune da ogni responsabilità per eventuali danni o molestie a cose e/o persone che dovessero derivare dalla sua esecuzione e non esime la signora Rachele Boschieri a richiederne altre se previste.

**E' fatto altresì obbligo dello scrupoloso rispetto di quanto riportato nella vigente Ordinanza Balneare del Comune di Fondi, nonché delle norme dettate dall'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto ed annesso regolamento di disciplina del diporto nautico e delle attività ludico/dipartiste.**



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

Il beneficiario, ai fini della presente, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Flacca n. 1724. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

La presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene trasmessa alla Capitaneria di Porto di Gaeta, nonché a tutte le forze di Polizia presenti sul territorio.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

La presente autorizzazione è composta da n. 3 pagine oltre all'allegato parere della Capitaneria di Porto ed alla planimetria, viene sottoscritto dal beneficiario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig.ra Rachele BOSCHIERI - Leg. Rapp. ditta "CAMPING GARDEN EDEN")

- 1 LUG 2020

Fondi \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





04024 Gaeta, Vedasi Protocollo  
p.d.c. Ass.te Amm.vo Lina AVINO  
0771-462970-460100-460088  
cpgaeta@mit.gov.it - cp-gaeta@pec.mit.gov.it

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**Capitaneria di Porto di Gaeta**

Sezione Demanio Contenzioso  
Prot.n. \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

**AI COMUNE DI FONDI**  
Sett. N.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale –  
Condono-Usi Civici-Demanio  
[suefondi@pecaziendale.it](mailto:suefondi@pecaziendale.it)

**Argomento:** Comune di Fondi – Rinnovo autorizzazione all' installazione di un corridoio di lancio per mezzi acquatici (escluso kitesurf) per la stagione estiva 2020– Parere.

Richiedente: **Sig.ra BOSCHIERI Rachele legale rappresentante Camping Garden Eden.**

Riferimento nota prot. n. 37442/2020 del 24.06.2020 assunta a prot. n. 15297 in pari data.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, la scrivente Capitaneria di Porto, ai soli fini della sicurezza della navigazione e della balneazione, viste le proprie ordinanze n. 53/07, in data 07.05.2007 e n.116/07, in data 05.07.2007 esprime parere favorevole al posizionamento del corridoio di lancio/atterraggio, subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:

- larghezza compresa tra 5 (cinque) e 20 (venti) metri;
- profondità non inferiore a 250 (duecentocinquanta) metri;
- delimitazione costituita da gavitelli di colore rosso o arancione, collegati a sagola tarozzata e distanziati ad intervalli di 50 (cinquanta) metri l'uno dall'altro, sino al limite dei 250 (duecentocinquanta) metri;
- individuazione dell'imboccatura a mare mediante posizionamento di bandierine bianche sui gavitelli esterni di delimitazione; all'inizio del corridoio, lato terra, deve essere installato un apposito cartello, ben visibile e redatto in più lingue, recante la dicitura "**Corridoio di Lancio – Divieto di Balneazione**".



L'Amministrazione Civica, nel rilasciare l'autorizzazione avrà cura di evidenziare la destinazione ad uso pubblico del citato corridoio, posizionato, secondo la planimetria allegata, all'esterno della concessione demaniale marittima, e dovrà richiamare la richiedente circa la necessità del rispetto di tutte le ulteriori norme contenute nei provvedimenti ordinatori sopramenzionati, nonché di quelli attinenti alla disciplina della balneazione e comportamento sulle spiagge di cui alla vigente ordinanza balneare comunale e alla vigente ordinanza di sicurezza balneare n.14/2017 in data 28 aprile 2017.

**IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Federico GIORGI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e D.  
Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.



Firmato Digitalmente da/Signed by:

FEDERICO GIORGI

In Data/On Date:

martedì 30 giugno 2020 16:57:31